











Zeichnerische Festsetzungen

<p>1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>		<p>7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>7.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p>	
<p>2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)</p> <p>2.1. ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)</p>			<p>8. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Anpflanzen:</p> <p>Laubbäume 2.Ordnung / Obstbäume</p> <p>Sträucher</p> <p>Erhaltung:</p> <p>Laubbäume / Obstbäume</p>
<p>3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</p> <p>3.1. GESCHOSSFLÄCHENZAHL Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß</p> <p>3.2. GRUNDFLÄCHENZAHL Dezimalzahl</p>	 <p>0,8</p> <p>0,4</p>		
<p>4. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN UND GEBÄUDESTELLUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>4.1. NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG</p> <p>4.4. BAUGRENZE</p>	 	<p>9. REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG</p> <p>9.1. FLÄCHE FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)</p>	
<p>5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>5.1. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE</p> <p>5.2. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>5.3. FUSSWEG</p> <p>5.4. WIRTSCHAFTSWEG</p>	   		
<p>6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>6.1. UNTERIRDISCHE LEITUNG W = Trinkwasser</p> <p>6.2. OBERIRDISCHE LEITUNG E = Elektrizität (mit Leitungsschutzstreifen)</p>	