

Planzeichen:

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90)

Art der baulichen Nutzung

§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO



Sondergebiet Lager / Büro / Betriebswohnung



Sondergebiet Lager-Silage / NaWaRo



Sondergebiet Energieerzeugungsanlagen
Fermentierung von organischen Rohstoffen
(ausgenommen fossile Brennstoffe)

Mass der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO

FH	Firsthöhenhöchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ	Grundflächenzahl
GOK	Geländeoberkante
OK	Oberkante

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

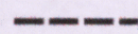


Strassenbegrenzungslinie

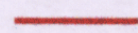
Hauptversorgungs und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

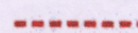
◇—◇—◇— unterirdisch



Gashochdruckleitung (Bestand)



Gasschutzzone 4,0 m (Bestand)



Gasschutzzone 10,0 m

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 16, 14 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

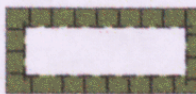
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 ; § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a) u. b) und Abs. 6 BauGB



Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB



Umgrenzung der Flächen, für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB