
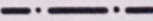

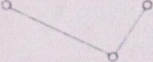
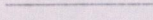
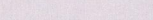
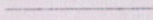
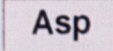
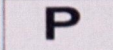
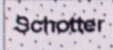
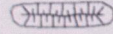
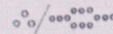






Legende :


Bestand :

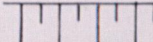
-  Vorh. Gebäude
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 113 Flurstücks. - Nr.
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Radweg


-  Asphalt
-  Parkflächen
-  stark verdichtete Schotterflächen
-  Erdwall
-  Nutz / Ziergarten
-  Nadelgehölz
-  Laubbäume
-  Hecken
-  Sträuchern

Planung :

Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 1, 2 und 4 BauNVO

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

-  Böschungen (Aufschüttung)

-  Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Voll-geschosse

Art der baulichen Nutzung

-  **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauBVO 1990 Vergnügungstätten sind ausgeschlossen


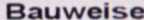

-  **F1-F2** Bauflächen

Maß der baulichen Nutzung

- 0.4 GRZ - Grundflächenzahl
- 0.8 GFZ - Geschoßflächenzahl
- II - Höchstzulässige Geschoßzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Bauweise
-  offen