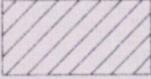
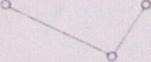
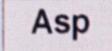
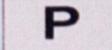
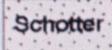
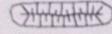
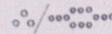


# Legende :

## Bestand :

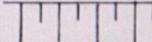
-  Vorh. Gebäude
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 113 Flurstücks. - Nr.
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Radweg

-  Asphalt
-  Parkflächen
-  stark verdichtete Schotterflächen
-  Erdwall
-  Nutz / Ziergarten
-  Nadelgehölz
-  Laubbäume
-  Hecken
-  Sträuchern

## Planung :

### Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 1, 2 und 4 BauNVO

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 Abs. 7 BauGB )

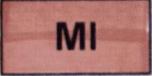
-  Böschungen ( Aufschüttung )

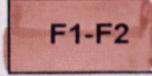
-  Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB )

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Voll-geschosse

### Art der baulichen Nutzung

-  **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauBVO 1990  
Vergnügungstätten sind ausgeschlossen

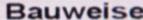
-  **F1-F2** Bauflächen

### Maß der baulichen Nutzung

- 0.4 GRZ - Grundflächenzahl
- 0.8 GFZ - Geschoßflächenzahl
- II - Höchstzulässige Geschoßzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )

-  Baugrenze
-  Bauweise
-  offen