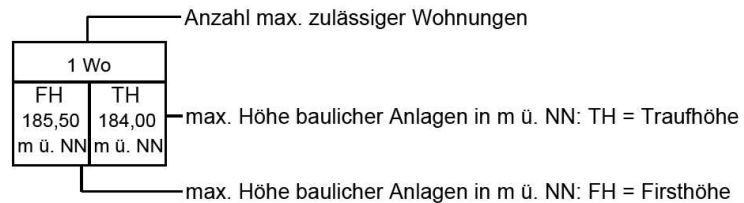
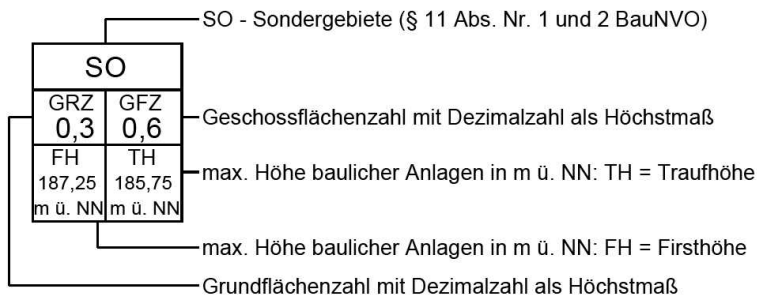


Legende:

1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise (§9 Abs. 1 Nr.1 und 2 BauGB §§1 bis 23 BauNVO)

Erklärung am Beispiel:



MD Dorfgebiete (§5 BauNVO)



SO Sondergebiet (§ 11 Abs. 1 und 2 BauNVO)

2. Überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

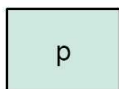
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



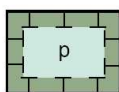
Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



p private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB).
Private Grünflächen der Ausgleichsmaßnahmen A1.1, A1.2, A2.1 und A2.2 gem. Beschreibung im landespflegerischen Planungsbeitrag.



Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
Ausgleichsmaßnahme A2.3 gem. Beschreibung im landespflegerischen Planungsbeitrag.

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
hier: Stellplätze



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Kennzeichnung der Geländeschnitte