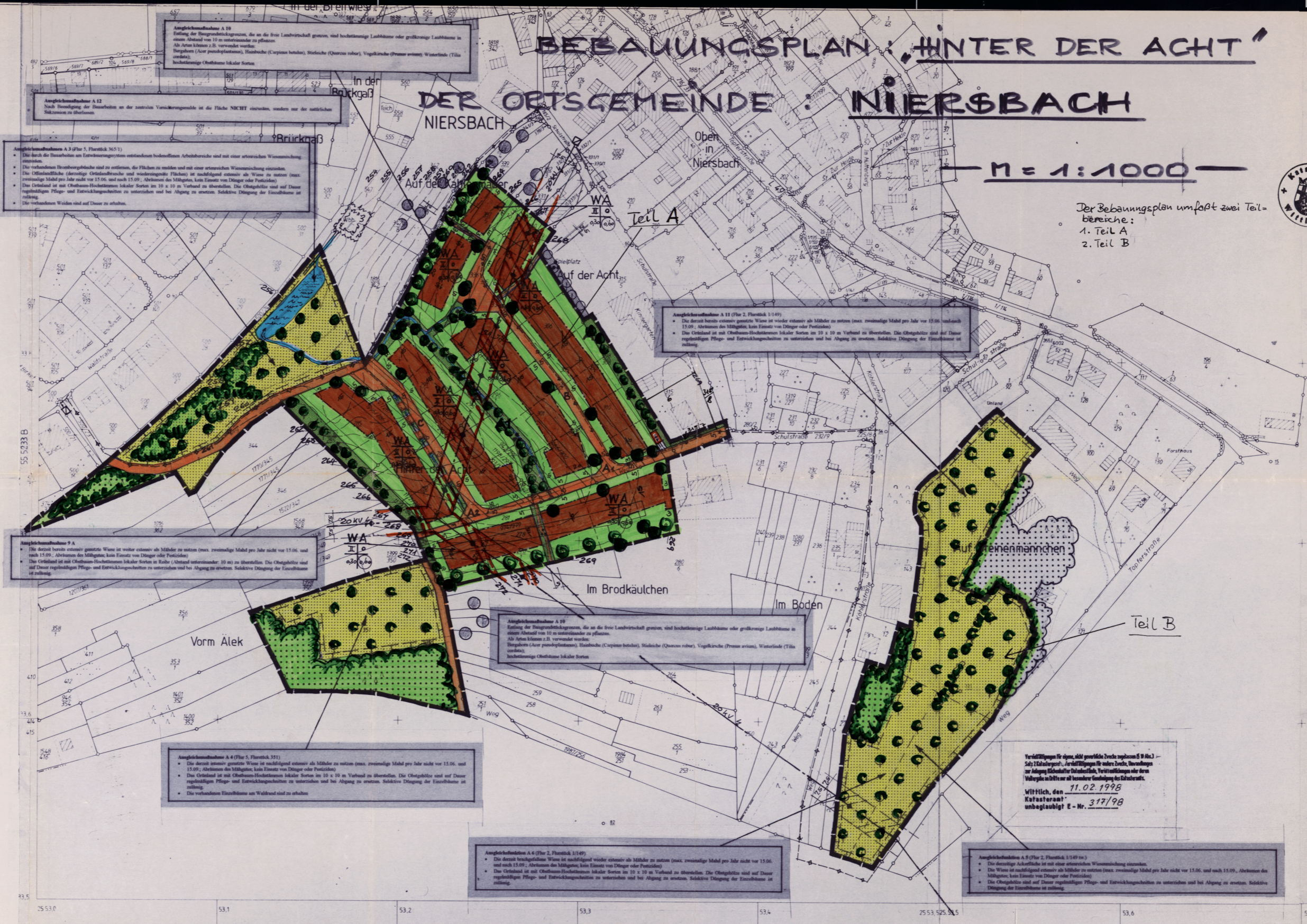


Zeichenerklärung

- WA - Allgemeines Wohngebiet (gem. BauNVO vom 22.04.93, § 4)
o,30 - GRZ - Grundflächenzahl
0,64 - GFZ - Geschossflächenzahl
II - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Offene Bauweise
Baugrenze
Öffentliche Straßenverkehrs- und Wegeflächen
20 KV Strom-Freileitung mit Schutzzone (Demontage vorgesehen)
geplante „C-Station“ Stromversorgung
geplanter Mittelspannungskabel Stromversorgung
Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Grünflächen mit Fußwegeflächen
Öffentliche Grünflächen mit Anlagen zur Oberirdischen Ableitung der Oberflächenwässer
Öffentliche Grünflächen wie vor, zusätzlich mit Pflanzgehölz
Wasserrückhaltebecken
Landwirtschaftliche Nutzfläche
Vorhandene und zu erhaltende Waldflächen
Flächen für Erhaltung und Weiterentwicklung der Obstbaumbestände und der Magereisen (Restriktionsflächen) Keine Bebauung oder gärtnerische Nutzung
Bestehende und zu erhaltende Obstbäume in heimischen Sorten
Bündel zu pflanzende Hochstamm-Obstbäume und Laubbäume in heimischen Sorten
In festgelegten Abständen, flächendeckend zu pflanzende Obstbäume in heimischen Sorten
Vorschlagsgrenzen zwischen den Baugrundstücken
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Nachrichtliche Eintragung
Höhenschnittlinie mit Höhenangabe über NN

TECHNISCHES BEWAUNGSPLAN NIERSBACH „HINTER DER ACHT“

- I. Art der baulichen Nutzung: WA = Allgemeines Wohngebiet
II. Bauebene und überbaubare Grundfläche: GRZ = 0,30; GFZ = 0,64
III. Höhenlage der Gebäude
IV. Einfrieden
V. Gestaltung-Festsetzungen
VI. Pflanzvorgaben - Pflanzpflichten (gem. § 9 (1), 25 BauGB)
VII. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
VIII. Oberflächennutzungsplan



BEWAUNGSPLAN „HINTER DER ACHT“ DER ORTSGEMEINDE NIERSBACH

M = 1:1000

Der Bebauungsplan umfasst zwei Teilbereiche: 1. Teil A, 2. Teil B

Technical specifications and notes for the plan, including sections for 'Anlagebauweise A 18', 'Anlagebauweise A 12', 'Anlagebauweise A 11', 'Anlagebauweise A 10', and 'Anlagebauweise A 9'. Each section details planting requirements and maintenance instructions.

1:1000

5333 A

Katasteramt Wittlich (1987)

Administrative section containing official stamps, signatures, and dates. It includes the title 'BEWAUNGSPLAN NIERSBACH - HINTER DER ACHT' and the date 'Wittlich, den 03. Juli 1998'. It also features a list of references and a section for 'Anlagebauweise A 9' with specific technical notes.

Maßstab 1:10000

Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Rheinland-Pfalz

Vervielfältigungen sind nicht gestattet. Vervielfältigungen sind nicht gestattet. Vervielfältigungen sind nicht gestattet. Vervielfältigungen sind nicht gestattet. Vervielfältigungen sind nicht gestattet.