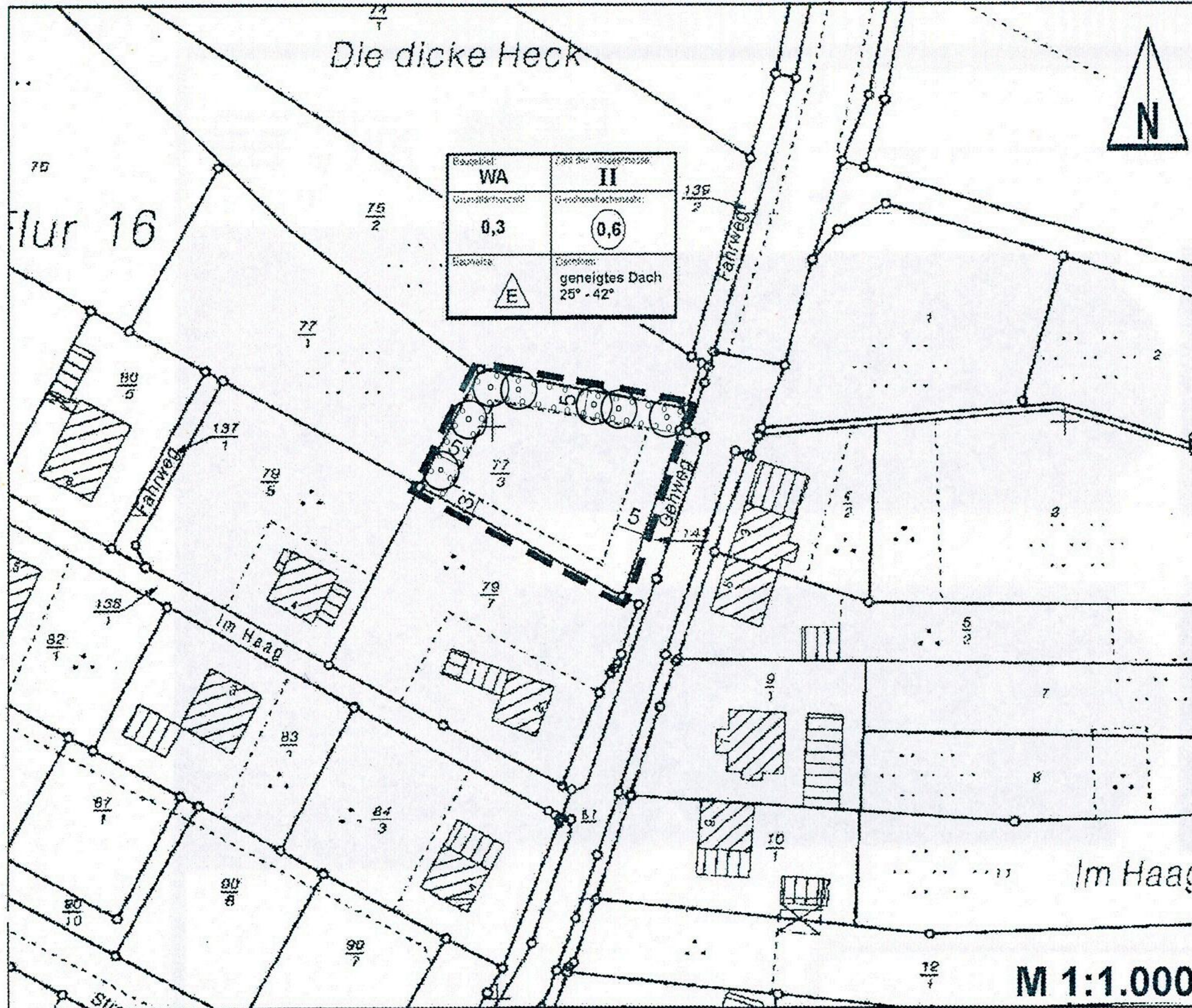


Die dicke Heck



Baubereich:	Zahl der mitgesetzten:
WA	II
Gesamtdarstellung:	Gesamtdarstellung:
0,3	0,6
Baumweise:	Baumweise:
	geneigtes Dach 25° - 42°

Flur 16



ORTSGEMEINDE NIEDERÖFFLINGEN

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Flur 16, Parzelle 77 / 3

GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

BAUGRENZE

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
(§ 4 BauNVO)

NUR EINZELHÄUSER
ZULÄSSIG

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN
ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

ANPFLANZUNG LAUBBAUM
ODER OBST-HOCHSTAMM

09.03.04

Karnatz-Bock & Hoyer
architektur gbr



Karnatz-Bock & Hoyer, 10000 Berlin, Tel. 030 453511, Fax 030 453512
Karnatz-Bock & Hoyer, 10000 Berlin, Tel. 030 453511, Fax 030 453512

M 1:1.000