

# ORTSGEMEINDE NIEDERÖFFLINGEN

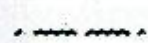
## Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Flur 16, Parzelle 77 / 3



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES



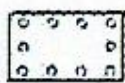
BAUGRENZE

**WA**

ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
(§ 4 BauNVO)



NUR EINZELHÄUSER  
ZULÄSSIG



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN  
ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,  
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN  
BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



ANPFLANZUNG LAUBBAUM  
ODER OBST-HOCHSTAMM