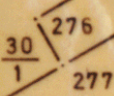







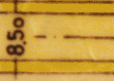





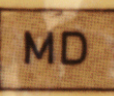







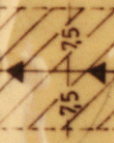

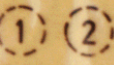




FÜR TEIL „A“ UND TEIL „B“

FÜR DIE HINWEISE:

-  vorhandene Grundstücksgrenzen mit Parzellennummern
-  vorhandene Gebäude
-  Höhengichtlinien (bezogen auf NN)
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  Unterteilung der öffentlichen Verkehrsflächen in Fahrbahnen, Gehsteige usw. als Vorschlag.

FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenzen mit Bemaßung
-  öffentliche Verkehrsflächen z. B. 8,50 m
-  öffentlicher Fußweg (beschränkt befahrbar)
-  öffentliche Stellflächen für PKW
-  Landwirtschaftliche Nutzflächen und Gartenland
-  Reines Wohngebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Dorfgebiet
-  Kinderspielplatz
-  öffentl. Grünflächen
-  Einzel und Doppelhäuser zulässig
-  Hausgruppen zulässig
-  SD nur Sattel- bzw. Walmdächer zulässig
-  Firstrichtung verbindlich, wenn zeichnerisch festgesetzt
-  Abgrenzung von unterschiedlicher Nutzung
-  Hochspannungsleitung der RWE mit Angabe der Schutzzone
-  zu erhaltende Bäume
-  anzupflanzende Bäume (1) Winterlinde (2) Spitzahorn
-  geplante Trafostation
-  II = I Geschosszahl als Höchstgrenze