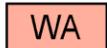


## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

### Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

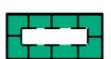
### Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses (§9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

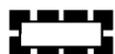
### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

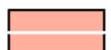
z.B.  Kompensationsmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen

 Anpflanzen von Einzelbäumen (landespflegerische Maßnahmen A4 gemäß textlicher Festsetzungen)

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

 Geplante Grundstücksgrenzen

 Abgrenzung von Bauabschnitten ( **Bauabschnitt I + II** )