

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet



Industriegebiet



Sondergebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|----------------------------|---------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |

Bereichsbezeichnung, z.B.



Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



überregionaler Radweg



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur



Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Gas



Zweckbestimmung: Fernwärme



Zweckbestimmung: Wasser



Zweckbestimmung: Abwasser

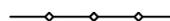


Zweckbestimmung: Post



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (H)



oberirdisch: wird demontiert (H)



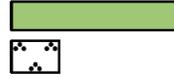
oberirdisch: neue Trasse (H)



Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage



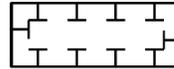
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen zur Versickerung von Oberflächenwasser (H)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

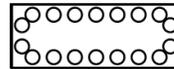
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen-Nr. (s. auch textl. Festsetzungen)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

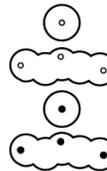


Anpflanzen Einzelbaum

Anpflanzen Gehölz

Erhalten Einzelbaum

Erhalten Gehölz



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorhandene Geländehöhe über NN (H)



Private Stellplätze



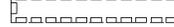
Schutzstreifen der 20 kV Freileitung



Schutzstreifen der 110 kV Freileitung



Leitungsrecht



zu beseitigendes Gebäude



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.