

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet	
Industriegebiet	
Sondergebiet	

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

Füllschema der Nutzungsschablone	
Bereichsbezeichnung, z.B.	

Bereichsbezeichnung, z.B.

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze	
-----------	--

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen	
-------------	--

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche	
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche	
überregionaler Radweg	

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur	
Zweckbestimmung: Elektrizität	
Zweckbestimmung: Gas	
Zweckbestimmung: Fernwärme	
Zweckbestimmung: Wasser	
Zweckbestimmung: Abwasser	
Zweckbestimmung: Post	

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (H)	
oberirdisch: wird demontiert (H)	
oberirdisch: neue Trasse (H)	

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche	
Zweckbestimmung: Parkanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen zur Versickerung von Oberflächenwasser (H)	
--	--

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Maßnahmen-Nr. (s. auch textl. Festsetzungen)	
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Anpflanzen Einzelbaum	
Anpflanzen Gehölz	
Erhalten Einzelbaum	
Erhalten Gehölz	

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)	
Nachrichtliche Übernahme planfestgestellter Bereiche (H)	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Vorhandene Geländehöhe über NN (H)	
Private Stellplätze	
Schutzstreifen der 20 kV Freileitung	
Schutzstreifen der 110 kV Freileitung	
Leitungsrecht	
zu beseitigendes Gebäude	

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.