

## Bebauungsplan "Mühlenborn", 1. Änderung und Erweiterung



### Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - E=188,0 Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch textliche Festsetzungen)
  - Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan "Mühlenborn"

### Verfahrensvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	Aufstellungsbeschluss durch den Orts Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am	17.02.2021
<b>Offenlegung und Beteiligung der Behörden</b>	Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 08.03.2021 bis einschließlich 12.04.2021
Behörden und Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	03.03.2021
<b>Satzungsbeschluss</b>	Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am	26.05.2021
Hetzerath, den ..... (Ortsbürgermeister)		
<b>Ausfertigung</b>	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Orts Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.	
Hetzerath, den ..... (Ortsbürgermeister)		
<b>Anordnung der Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....	
<b>Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....	
<b>Rechtskraft</b>	In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....	
Hetzerath, den ..... (Ortsbürgermeister)		

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I, S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. 1991 I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.06.2020 (BGBl. I, S. 1328)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 1 des Gesetzes vom 09.12.2020 (BGBl. I, S. 2873)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl., S. 112)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl., S. 728)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl., S. 719)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen der Ursprungsplanung. Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt.

### Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	
Grundflächenzahl	0,3	0,6
Anzahl Vollgeschosse	II	0
		Geschoßflächenzahl
		Bauweise

## Ortsgemeinde Hetzerath



## Bebauungsplan "Mühlenborn" 1. Änderung und Erweiterung

### Satzung

Stand: 26. Mai 2021  
Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1** Stadtplanung | Beratung  
Dipl.-Ing. Daniel Heßer Freier Stadtplaner AKRP Schloßstraße 11 54516 Wittlich  
www.planung1.de info@planung1.de T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01