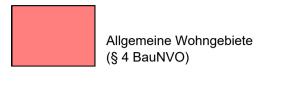
Ortsgemeinde Hetzerath Bebauungsplan "Mühlenborn", 1. Änderung und Erweiterung



Art der baulichen Nutzung —	WA		
Grundflächenzahl —————	0,3	0,6	Geschoßflächenzah
Anzahl Vollgeschosse ———	II	0	Bauweis

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch textliche Festsetzungen)

Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan "Mühlenborn"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 17.02.2021

Satzung

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

08.03.2021 Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB bis einschließlich 12.04.2021 Schreiben vom 03.03.2021 Behörden und Träger öffentlicher Belange

Satzungsbeschluss

Satzungsbeschlus gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am 26.05.2021

Hetzerath, den (Ortsbürgermeister)

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungplanes werden bekundet.

Hetzerath, den (Ortsbürgermeister)

Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am

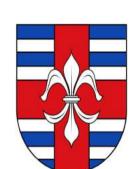
Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am

In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am

Hetzerath, den (Ortbürgermeister)

Ortsgemeinde Hetzerath



Bebauungsplan "Mühlenborn"

1. Änderung und Erweiterung

Satzung

26. Mai 2021



Stadtplanung | Beratung

T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBI. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des (BGBI. I, S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBI. 1991 I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBI. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 1 des Gesetzes vom 09.12.2020 (BGBI. I, S. 2873)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBI. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des

Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBI., S. 112) Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBI. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBI., S. 728)

Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBI., S. 287)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBI. 1978, 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBI. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBI. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen der Ursprungsplanung. Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigefügt.

Erläuterung Nutzungsschablone