

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

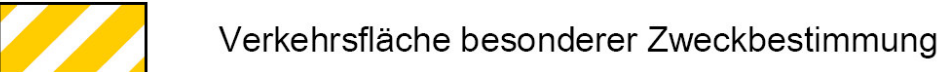
0 Offene Bauweise

Baugrenze

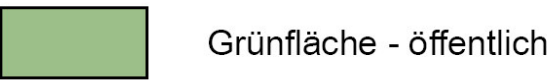
Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



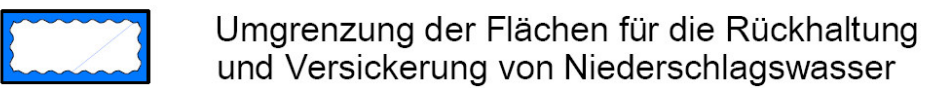
Straßenbegrenzungslinie



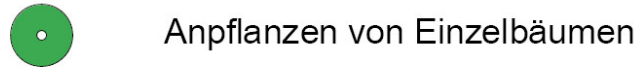
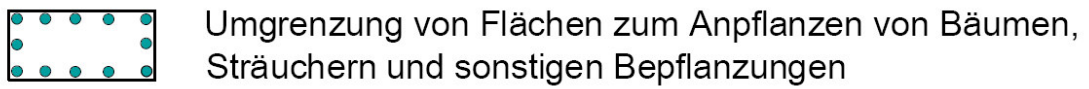
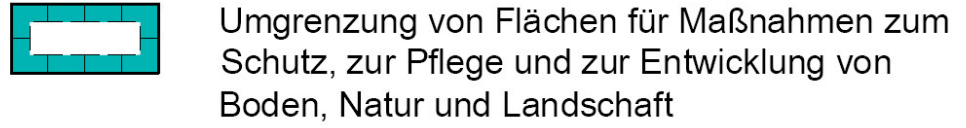
Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)

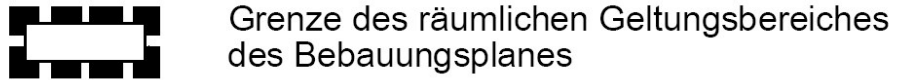


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr.20 u. 25 BauGB)



z.B. A1 Zuordnung von textlichen Festsetzungen bzgl. Kompensationsmaßnahmen

## Sonstige Planzeichen



## Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

