

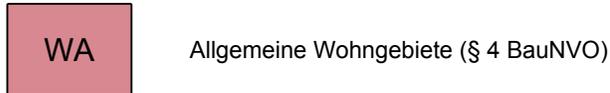
# Legende:

## 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

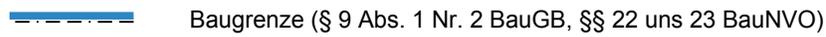
Erklärung am Beispiel:

WA - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

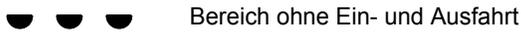
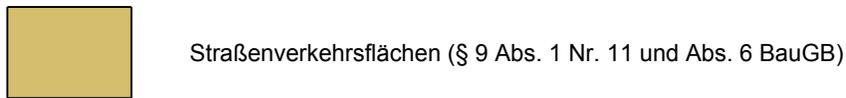
WA	o	offene Bauweise
GRZ 0,3	GFZ 0,6	Geschossflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß
WH 6,0m	FH 8,5m	Firsthöhe als Höchstmaß
		Wandansichtshöhe als Höchstmaß
		Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß



## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



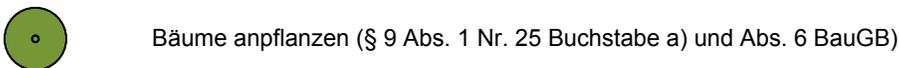
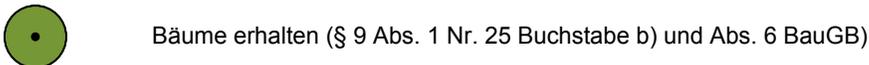
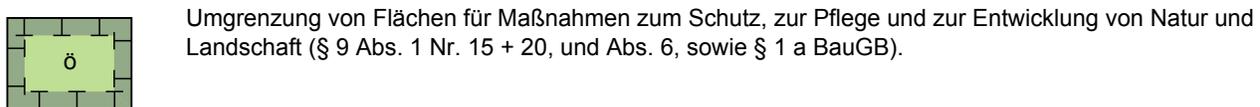
## 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



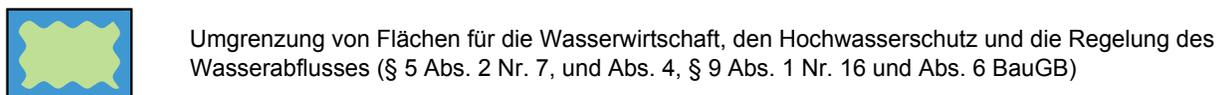
## 4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



## 7. Sonstige Planzeichen

