

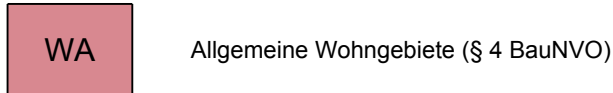
Legende:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

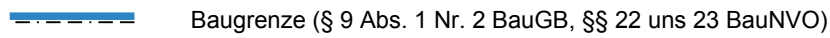
Erklärung am Beispiel:

WA - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

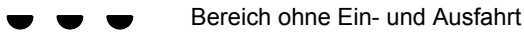
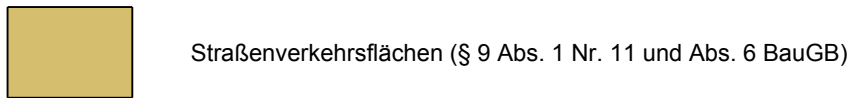
WA	o	offene Bauweise
GRZ 0,3	GFZ 0,6	Geschossflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß
WH 6,0m	FH 8,5m	Firsthöhe als Höchstmaß
		Wandansichtshöhe als Höchstmaß
		Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß



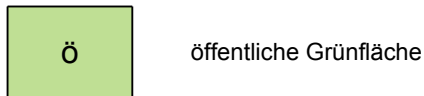
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



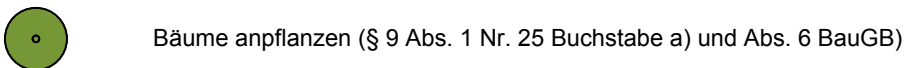
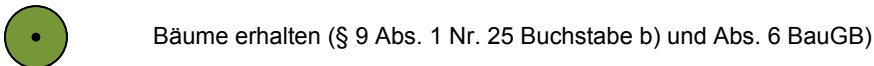
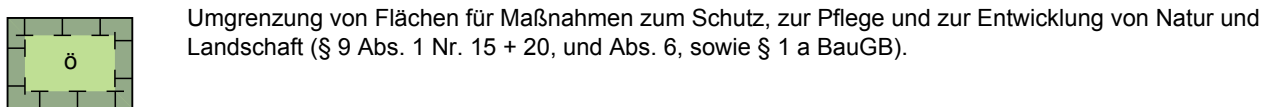
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



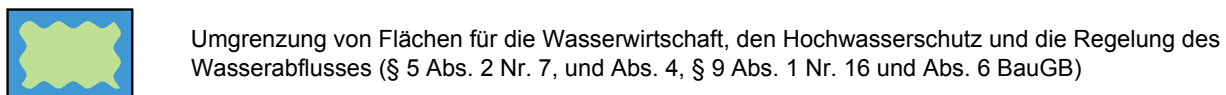
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



7. Sonstige Planzeichen

