

Legende:

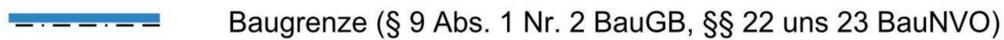
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

Erklärung am Beispiel:

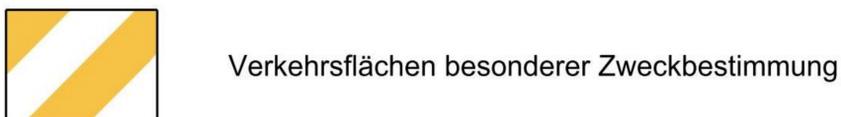
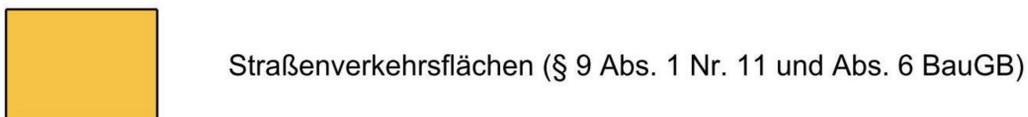
GEE	II	— GEE - eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) ; Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,8	GFZ 1,6	
11,00 m		— max. Gebäudehöhe einschl. Werbeanlagen
60 dB (A)	45 dB (A)	— Emissionsgrenzwert Tags in dB (A) als Höchstmaß ; Emissionsgrenzwert Nachts in dB (A) als Höchstmaß



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



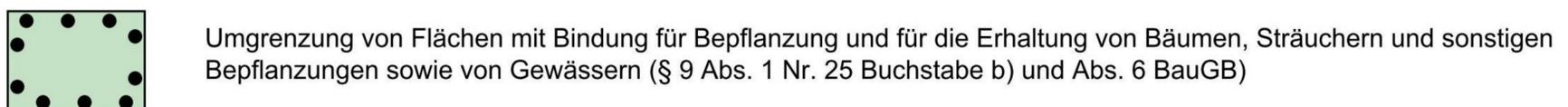
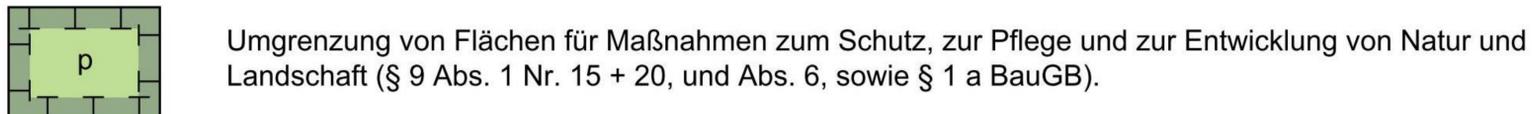
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



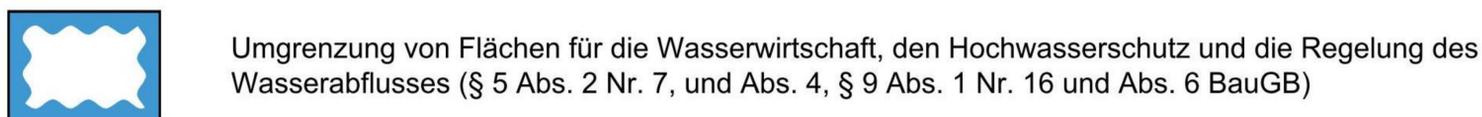
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



7. Sonstige Planzeichen

