

# Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanzV 90:

Gewerbegebiet / Baugrundstücke



## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

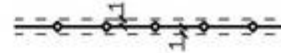


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
W - Wirtschaftsweg



## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdische Hauptversorgungsleitung  
hier: Erdkabel mit beidseitigem Schutzstreifen von je 1 m



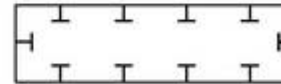
## Grünflächen

private Grünfläche



## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Nummerierung der landespflegerischen Maßnahmen

A 1 - A 2.4

Anpflanzen von Bäumen



## Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
gem. § 22 LStrG und § 9 FStrG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Baubeschränkungsbereich gem. § 9 FStrG



Höhenlinien



Grenze zwischen Lärmpegelbereich V und VI  
Lärmschutzpegelbereiche nach DIN 4109  
V ≤ 75 dB(A)  
VI ≤ 80 dB(A)

