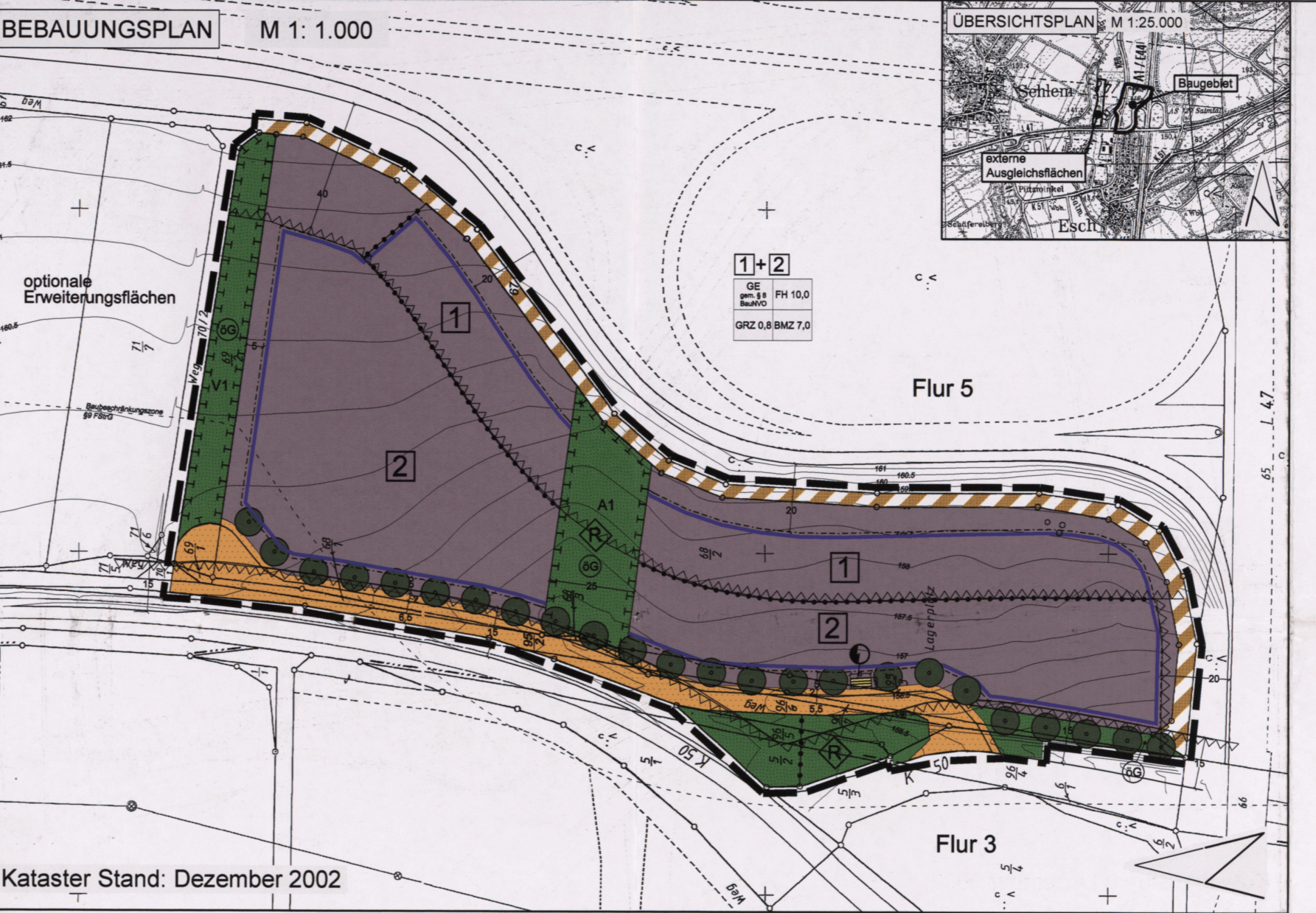


Table with regulatory sections: A. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (1.1 Art der baulichen Nutzung, 1.2 Grundflächenzahl, 1.3 Baumassenzahl, 1.4 Nebenanlagen, 1.5 Nutzungsbereiche, 1.6 Einzelhandelsbetriebe); B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE, GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (1.1 Dächer, 1.1.1 Dachform und Dachneigung, 1.2.2 Dacheindeckung, 1.2 Gebäudehöhe, 1.3 Werbeanlagen, 1.4 Fassadengestaltung, 1.5 Aufschüttungen und Abgrabungen, 1.6 Abstand zu Verkehrsflächen und Straßenbeleuchtung); C. GRÜNDORFNERISCHE UND LANDESPFLEGERISCHE FESTSETZUNGEN (1.1 Oberflächenwasserbehandlung, 1.2 Befestigung von Flächen, 1.3 Vermeidungsmaßnahme V 1, 1.4 Ausgleichsmaßnahme A 1, 1.5 Ausgleichsmaßnahme A 3, 1.6 Ausgleichsmaßnahme A 4).

Table with regulatory sections: 1.7 Pflanzenverwendung, 1.8 Gehölzliste, 1.9 Sicherung der Gehölzpflanzungen, 1.10 Umsetzung, 1.11 Zuordnung; D. HINWEISE / EMPFEHLUNGEN (1.1 Anbauhinweise an öffentlichen Straßen, 1.2 Straßentwässerung, 1.3 Archäologie, 1.4 Brauchwassernutzung, 1.5 Energieversorgung, 1.6 Abstandsfelder Gehölzpflanzungen, 1.7 Fassadenbegrenzung, 1.8 Externe Ausgleichsmaßnahme A 1).



Administrative and approval section of the Bebauungsplan. It includes a list of legal references, a declaration of the draft's validity, a list of consulted parties (Wittlich, Esch), and a list of approvals from the Ortsgerichte Esch. It contains numerous signatures and official seals of the Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich and the Ortsgemeinde Esch, dated from May 2004 to June 2004. The final title 'BEBAUUNGSPLAN Ortsgemeinde ESCH Gewerbegebiet' is prominently displayed at the bottom.