

## Planzeichenerklärung

### Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen  
in Metern über Straße

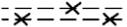
### Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- o Offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze

### Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Satzung  
 Wegfall von Flurstücksgrenzen (hier: Graben)