



Planzeichenerklärung



Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen
in Metern über Straße


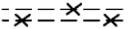
Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- o Offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Satzung
 Wegfall von Flurstücksgrenzen (hier: Graben)