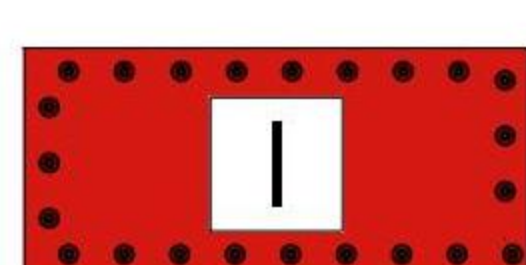
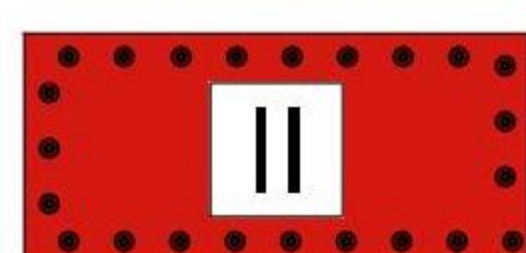


# FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung



Fläche für den Gemeinbedarf „Mehrzweckhalle“ gem. Text



Fläche für den Gemeinbedarf „Bauhof, Feuerwehr, Rettungsdienste und Vereine“ gem. Text



Fläche für den Gemeinbedarf „Vereine“ gem. Text



Fläche für Sport- und Spielanlagen gem. Text

## 2. Maß der baulichen Nutzung

**BM =** Baumasse als Höchstmaß gem. Text

**GR =** Grundfläche als Höchstmaß gem. Text

**FH/OK =** Firsthöhen/Oberkanten (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenzen

## 6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Rad- und Fußweg



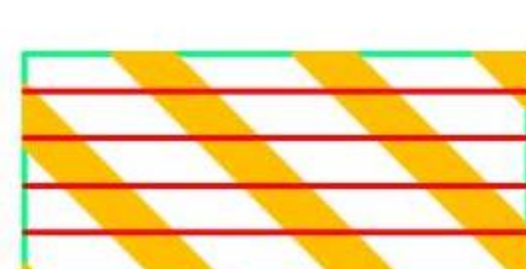
Fußweg



Landwirtschaftlicher Weg



Öffentlicher Parkplatz



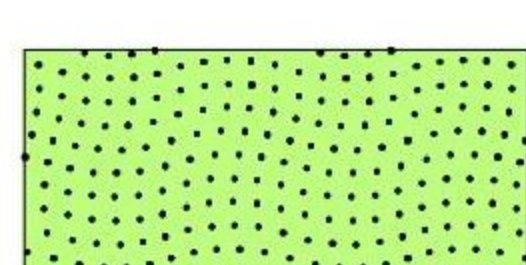
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Festsetzung nach § 9 (2) BauGB

## 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

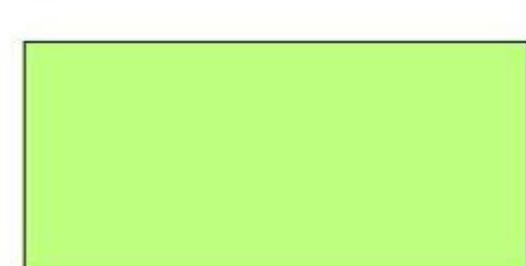
 Hauptwasserleitung (Schutzstreifen = 3 m)

 Hauptabwasserleitung ("Salmtalsammler")

## 9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen „Verkehrsbegleitgrün“

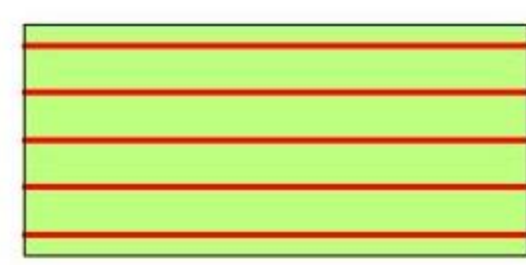


Öffentliche Grünflächen „Parkanlage für Freizeit und Erholung“, mit

 Teilfläche A gem. Text

 Teilfläche B gem. Text

 Teilfläche C gem. Text

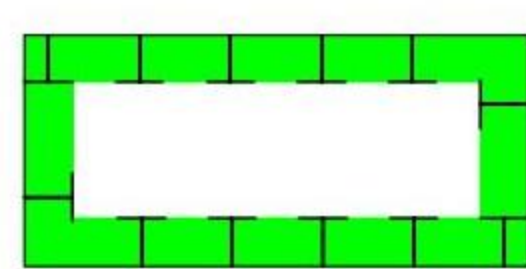


Öffentliche Grünfläche mit Festsetzung nach § 9 (2) BauGB gem. Text

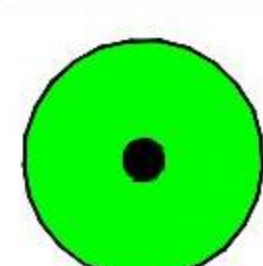
## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(siehe Hinweise)

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für die Renaturierung des Schorbaches



Festsetzung für das Erhalten von Bäumen



Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen

## 15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## HINWEISE DURCH PLANZEICHNUNG

 Hinweis auf vorläufige ÜSG-Linie gem. Entwurf zur Überschwemmungsgebietskarte (Stand: Oktober 2009)



Hinweis auf beispielhafte Lage der Teichanlage

 Ortsdurchfahrtsgrenze im Zuge der L50