

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



MD

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO)

Erklärung am Beispiel:

WA	
II	○
0,4	⊙0,8

— Allgemeine Wohngebiete (§4 BuNVO)

— Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß ; offene Bauweise

— Grundflächenzahl mit Dezimalzahl ; Geschossflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (private Erschließung)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)