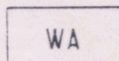



## A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet gem. Text

### 2. Maß der baulichen Nutzung


0.3 Grundflächenzahl als Höchstmaß

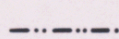
 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

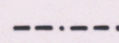
FH Firsthöhe gem. Text

TH Traufhöhe gem. Text


### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

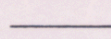
 Baulinie


 Baugrenze

### 6. Verkehrsflächen


 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gem. Text

WW1-WW4 Wirtschaftswege gem. Text



 Straßenbegrenzungslinie



 Verkehrsberuhigter Bereich

### 9. Grünflächen

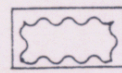
 öffentliche Grünflächen

### Nutzungsschablonen

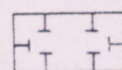
1	WA	
		
	0.3	
	FH = 7,70 m TH = 3,60 m	

2	WA	
		
	0.3	
	FH = 7,20 m TH = 2,90 m	


### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. Text

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

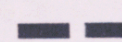
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Text


E1 - E5 Nähere Bezeichnung zugehöriger Textdarstellungen

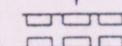
 Festsetzung für das Anpflanzungen von Bäumen

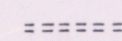
 Festsetzung für die Erhaltung von Bäumen

### 15. Sonstige Planzeichen

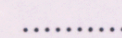
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans


 Hauptfirstrichtung


 Fahrrecht zugunsten der Landwirtschaft

 Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke

### 16. Bestandsangaben

 Vorhandener Mischwasserkanal

 Karbach (Gewässer III. Ordnung)

 Abgrenzung des bereits renaturierten Gewässerabschnittes