

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)


z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)


o Offene Bauweise


 nur Einzelhäuser zulässig


 Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)


 Straßenverkehrsfläche


 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)


 Flächen für Versorgungsanlagen

 Zweckbestimmung: Elektrizität


Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)


 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche


 Zweckbestimmung: Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses (§9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)


 Wasserflächen

 Umgrenzung der Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Anpflanzen von Einzelbäumen

z.B. **A 8** Zuordnung von landespflegerischen Maßnahmen

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

 Geplante Grundstücksgrenzen

 Geländeaufmaß


 Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen (zugunsten der Verbandsgemeindewerke)


 Abgrenzung von Bauabschnitten

**II. BA** Kennzeichnung der Bauabschnitte; hier: 2. Bauabschnitt

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne

 Hauptfirstrichtung (bindend)

 Hauptfirstrichtung (wahlweise)

 Böschungen (geplant)